

62. Phường Tam Thanh

BẢNG 62.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ PHƯỜNG TAM THANH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|---------|--------|--------|--------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 1 | Phía Bắc Cầu Kỳ Cùng | Đường Phan Đình Phùng | 58.800 | 35.280 | 21.168 | 12.701 |
| 2 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 2 | Đường Phan Đình Phùng | Đường Minh Khai | 52.000 | 31.200 | 18.720 | 11.232 |
| 3 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 3 | Đường Minh Khai | Đường Lê Hồng Phong | 36.000 | 21.600 | 12.960 | 7.776 |
| 4 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 4 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ba Sơn | 19.300 | 11.580 | 6.948 | 4.169 |
| 5 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 5 | Đường Ba Sơn | Đường Bông Lau | 14.000 | 8.400 | 5.040 | 3.024 |
| 6 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 6 | Đường Bông Lau | Đường sắt khối Hoàng Thượng | 10.800 | 6.480 | 3.888 | 2.333 |
| 7 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 7 | Đường sắt khối Hoàng Thượng | Đường vào trường cao đẳng nghề Lạng Sơn | 7.800 | 4.680 | 3.120 | 1.560 |
| 8 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 8 | Đường vào trường cao đẳng nghề Lạng Sơn | Đường rẽ vào Trường THCS Hoàng Đồng | 5.000 | 3.000 | 2.000 | 1.000 |
| 9 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 9 | Đường rẽ vào Trường THCS Hoàng Đồng | Đường rẽ lên Nhà văn hóa khối Hoàng Trung | 3.000 | 1.800 | 1.200 | |
| 10 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 10 | Đường rẽ lên Nhà văn hoá khối Hoàng Trung | Hết địa phận phường Tam Thanh | 2.000 | 1.200 | | |
| 11 | Đường Tam Thanh, đoạn 1 | Trần Đăng Ninh | Ngã sáu gặp đường Nhị Thanh | 39.800 | 23.880 | 15.920 | 7.960 |
| 12 | Đường Tam Thanh, đoạn 2 | Đường Nhị Thanh | Đường Ngô Thị Sỹ | 17.000 | 10.200 | 6.800 | 3.400 |
| 13 | Đường Tam Thanh, đoạn 3 | Đường Ngô Thị Sỹ | Đường Tô Thị | 10.800 | 6.480 | 4.320 | 2.160 |
| 14 | Đường Tam Thanh, đoạn 4 | Đường Tô Thị | Ngã ba thôn Hoàng Thanh | 5.100 | 3.060 | 2.040 | |
| 15 | Đường Nhị Thanh, đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Tam Thanh | 33.100 | 19.860 | 13.240 | 6.620 |
| 16 | Đường Nhị Thanh, đoạn 2 | Đường Tam Thanh | Đường Phố Muối | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 2.800 |
| 17 | Đường Nhị Thanh, đoạn 3 | Đường Phố Muối | Đường Bến Bắc | 10.200 | 6.120 | 4.080 | 2.040 |
| 18 | Phố Yết Kiêu, đoạn 1 | Đường Nhị Thanh | Đường Lê Hồng Phong | 21.800 | 13.080 | 8.720 | 4.360 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|-----------------------|--|---------|--------|--------|--------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 19 | Phố Yết Kiêu, đoạn 2 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ngô Thị Nhậm | 5.800 | 3.480 | 2.320 | 1.160 |
| 20 | Phố Yết Kiêu, đoạn 3 | Đường Ngô Thị Nhậm | Đường Tam Thanh | 3.500 | 2.100 | 1.400 | |
| 21 | Phố Nhị Thanh 1 đường nội bộ khu tái định cư dự án cầu kỳ cùng | Nhị Thanh | Yết Kiêu | 19.000 | 11.400 | 7.600 | 3.800 |
| 22 | Phố Nhị Thanh 2 đường nội bộ khu tái định cư dự án cầu kỳ cùng | Nhị Thanh 1 | Đường nội bộ (Khu Tái định cư Khối 2, phường Tam Thanh) | 19.000 | 11.400 | 7.600 | 3.800 |
| 23 | Phố Nhị Thanh 3 đường nội bộ khu tái định cư dự án cầu Kỳ Cùng | Nhị Thanh 1 | Nhị Thanh 2 | 19.000 | 11.400 | 7.600 | 3.800 |
| 24 | Đường Hoà Bình | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Phố Muối | 19.000 | 11.400 | 7.600 | 3.800 |
| 25 | Phố Nguyễn Văn Ninh | Đường Trần Đăng Ninh | Ngã 3 Nhị Thanh - Yết Kiêu | 17.700 | 10.620 | 7.080 | |
| 26 | Đường Lê Hồng Phong, đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Yết Kiêu | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 3.000 |
| 27 | Đường Lê Hồng Phong, đoạn 2 | Ngã sáu Pò Soài | Đường Phố Muối | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 2.800 |
| 28 | Đường Bến Bắc, đoạn 1 | Ngã tư đường Phố Muối | Đường Nhị Thanh | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 2.800 |
| 29 | Đường Bến Bắc, đoạn 2 | Đường Nhị Thanh | Ngầm Thác Trà | 10.200 | 6.120 | 4.080 | 2.040 |
| 30 | Đường Phố Muối: Đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Phố Hoà Bình | 19.000 | 11.400 | 7.600 | 3.800 |
| 31 | Đường Phố Muối: Đoạn 2 | Phố Hoà Bình | Đường Nhị Thanh | 14.000 | 14.000 | 14.000 | 14.000 |
| 32 | Đường Tô Thị, đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ngô Thị Nhậm | 10.000 | 6.000 | 4.000 | 2.000 |
| 32 | Đường Tô Thị, đoạn 2 | Đường Ngô Thị Nhậm | Đường Tam Thanh | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.200 |
| 33 | Đường Mai Toàn Xuân | Đường Nhị Thanh | Gặp đường Nhị Thanh (giáp Sở Văn hóa thể thao và du lịch Lạng Sơn) | 10.300 | 6.180 | 4.120 | 2.060 |
| 34 | Đường Nguyễn Phi Khanh, đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ba Sơn | 9.500 | 5.700 | 3.800 | 1.900 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|--|---|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 35 | Đường Nguyễn Phi Khanh, đoạn 2 | Đường Ba Sơn | Phố Đội Cấn | 6.000 | 3.600 | 2.400 | |
| 37 | Phố Nguyễn Hữu Cánh | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Nguyễn Phi Khanh | 6.200 | 3.720 | 2.480 | 1.240 |
| 38 | Đường Lê Quý Đôn | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Tô Thị | 4.800 | 2.880 | 1.920 | |
| 39 | Phố Phan Huy Ích | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Lê Hồng Phong | 10.000 | 6.000 | 4.000 | 2.000 |
| 40 | Phố Nguyễn Khuyến | Phố Nguyễn Hữu Cánh | Đường Lê Quý Đôn | 6.200 | 3.720 | 2.480 | 1.240 |
| 41 | Đường Ngô Thị Nhậm, đoạn 1 | Đường Tô Thị | Đường Ngô Thị Vị | 4.500 | 2.700 | 1.800 | |
| 42 | Đường Ngô Thị Nhậm, đoạn 2 | Đường Ngô Thị Vị | Đường Yết Kiêu | 5.000 | 3.000 | 2.000 | |
| 43 | Đường Ngô Thị Sỹ, đoạn 1 | Đường Tam Thanh | Cửa sau hang Nhị Thanh | 6.800 | 4.080 | 2.720 | 1.360 |
| 44 | Đường Ngô Thị Sỹ, đoạn 2 | Cửa sau hang Nhị Thanh | Hang Tam Thanh | 4.200 | 2.520 | 1.680 | |
| 45 | Đường Ngô Thị Vị, đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ngô Thị Nhậm | 5.800 | 3.480 | 2.320 | 1.160 |
| 46 | Đường Ngô Thị Vị, đoạn 2 | Đường Ngô Thị Nhậm | Đến Thành nhà Mạc | 3.500 | 2.100 | 1.400 | |
| 47 | Đường Nguyễn Nghiễm | Đường Lê Hồng Phong | Đường Lê Quý Đôn | 4.600 | 2.760 | 1.840 | |
| 48 | Đường nối: Đường Trần Đăng Ninh ra Đường Quốc Lộ 1 | Đường Trần Đăng Ninh (đoạn 6) | Đường Quốc Lộ 1 (đoạn 3- Ngã tư Phai Trần) | 7.900 | 4.740 | 3.160 | 1.580 |
| 49 | Đường quốc Lộ 1: Đoạn 6 | Đường Bông Lau. (giáp ranh phường Kỳ Lừa) | Đường rẽ vào khối Hoàng Tâm (ngã 4 Phai Trần) | 5.600 | 3.360 | 2.240 | 1.120 |
| 50 | Đường quốc Lộ 1: Đoạn 7 | Đường rẽ vào khối Hoàng Tâm (ngã 4 Phai Trần) | Đường rẽ vào hồ Nà Tâm (Km10+ 800 QL1) | 3.000 | 1.800 | 1.200 | |
| 51 | Đường quốc Lộ 1: Đoạn 8 | Đường rẽ vào hồ Nà Tâm (Km10+ 800 đường Quốc lộ 1) | Địa phận phường Tam Thanh (Km9+300 đường Quốc lộ 1) | 2.000 | 1.200 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|---|---|---|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 52 | Đường Ba Sơn: Đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường rẽ Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh hàng XNK Lạng Sơn | 5.800 | 3.480 | 2.320 | 1.160 |
| 53 | Đường Ba Sơn: Đoạn 2 | Đường rẽ Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh hàng XNK Lạng Sơn | Mương thủy lợi (Giáp tường sở Nông Nghiệp và Môi trường). | 2.500 | 1.500 | 1.000 | |
| 54 | Đường Ba Sơn: Đoạn 3 | Mương thủy lợi (Giáp tường sở Nông Nghiệp và Môi trường). | Hết ranh giới Trung tâm phòng chống bệnh xã hội Tỉnh. | 2.000 | 1.200 | | |
| 55 | Đường trục khối Đồi Chè: Đoạn 1 | Đường trục khối Đồi Chè, bắt đầu từ KĐT Nam Hoàng Đồng | Cổng chào ngách 1 Khu dân cư tự quản Thâm Queo | 2.800 | 1.680 | 1.120 | |
| 56 | Đường trục khối Đồi Chè: Đoạn 2 | Cổng chào ngách 1 Khu dân cư tự quản Thâm Queo | Hết trục khối Đồi Chè | 1.200 | | | |
| 57 | Đường Nà Trang A | Đường Bến Bắc | Đường Tam Thanh | 2.400 | 1.440 | | |
| 58 | Đường Nà Trang B | Đường Nà Trang A | Qua Nghĩa trang, Ngầm Thác Trà | 2.200 | 1.320 | | |
| 59 | Đường vào Hồ Thâm Sinh: Đoạn 1 | Đường Quốc Lộ 1 | Ngã 3 đường rẽ vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | 3.000 | 1.800 | 1.200 | |
| 60 | Đường vào Hồ Thâm Sinh: Đoạn 2 | Ngã 3 đường rẽ vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | Suối Nặm Thởong | 1.800 | 1.080 | | |
| 61 | Đường vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | Ngã 3 đường rẽ vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | Hết địa phận phường Tam Thanh | 1.800 | 1.080 | | |
| 62 | Đường vào Kéo Tầu | Hết địa phận phường Tam Thanh | Ngã ba đường rẽ Nà Sèn, Kéo Tầu. | 2.100 | 1.260 | 840 | |
| 63 | Đường vào Hồ Nà Tâm | Quốc Lộ 1 | Đỉnh đập chính | 1.500 | | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----------|---|----------------------------|--|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 64 | Đường vào Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn: Đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường rẽ vào khối Khòn Pịt | 1.500 | | | |
| 65 | Đường vào Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn: Đoạn 2 | Đường rẽ vào khối Khòn Pịt | Hết ranh giới Trường dạy nghề Việt Đức | 1.200 | | | |
| 66 | Đường xã: Đường huyện 99 cũ (Song Giáp - Khánh Khê) | Đường Bến Bắc | Hết địa phận phường Tam Thanh | 2.000 | 1.200 | | |
| 67 | Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | | | | |
| 67.1 | Phố Lê Đức Thọ | Phố Đội Cấn | Phố Võ Chí Công | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.2 | Phố Lê Đức Thọ | Phố Võ Chí Công | Phố Nguyễn Cơ Thạch | 10.000 | 6.000 | 4.000 | 2.000 |
| 67.3 | Phố Lê Trọng Tấn | Phố Đội Cấn | Phố Võ Chí Công | 11.800 | 7.080 | 4.720 | 2.360 |
| 67.4 | Phố Lê Trọng Tấn | Phố Võ Chí Công | Đường Văn Tiến Dũng | 13.000 | 7.800 | 5.200 | 2.600 |
| 67.5 | Phố Đội Cấn (KĐT Nam Hoàng Đồng) (đường đôi 28m) | Đường Trần Đăng Ninh | Tuyến số 31 | 9.900 | 5.940 | 3.960 | 1.980 |
| 67.6 | Phố Nam Hoàng Đồng 1 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Lê Anh Xuân | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.7 | Phố Nam Hoàng Đồng 2 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Đặng Thùy Trâm | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 1.800 |
| 67.8 | Phố Nam Hoàng Đồng 3 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Lê Đức Thọ | Phố Lê Anh Xuân | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.9 | Phố Nam Hoàng Đồng 4 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.10 | Phố Nam Hoàng Đồng 5 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Trọng Tấn | 9.900 | 5.940 | 3.960 | 1.980 |
| 67.11 | Phố Nam Hoàng Đồng 6 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.12 | Phố Nam Hoàng Đồng 7 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 6 | Phố Nam Hoàng Đồng 9 | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.13 | Phố Nam Hoàng Đồng 8 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 7 | Phố Lê Trọng Tấn | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-------|---|------------------------|------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 67.14 | Phố Nam Hoàng Đồng 9 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.15 | Phố Nam Hoàng Đồng 10 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Nam Hoàng Đồng 14 | 8.600 | 5.160 | 3.440 | 1.720 |
| 67.16 | Phố Nam Hoàng Đồng 11 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.17 | Phố Nam Hoàng Đồng 12 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 11 | Phố Nam Hoàng Đồng 16 | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.18 | Phố Nam Hoàng Đồng 13 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 12 | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.19 | Phố Nam Hoàng Đồng 14 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 31 | 8.600 | 5.160 | 3.440 | 1.720 |
| 67.20 | Phố Nam Hoàng Đồng 15 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 12 | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.21 | Phố Nam Hoàng Đồng 16 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.22 | Phố Nam Hoàng Đồng 17 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.23 | Phố Nam Hoàng Đồng 18 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 17 | Phố Nam Hoàng Đồng 20 | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.24 | Phố Nam Hoàng Đồng 19 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 18 | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.25 | Phố Nam Hoàng Đồng 20 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.26 | Phố Nam Hoàng Đồng 21 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.27 | Phố Nam Hoàng Đồng 22 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 21 | Phố Đội Cấn | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 67.28 | Phố Chu Văn Tấn | Đường Trần Đăng Ninh | Hết ranh giới KĐT Nam Hoàng Đồng I | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 1.400 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----------|--|------------------------|-------------------------|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 67.29 | Đường nội bộ còn lại trong dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | 8.300 | 4.980 | 3.320 | 1.660 |
| 68 | Dự án điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | | | | |
| 68.1 | Đường Văn Tiến Dũng, đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Tuyến số 12 | 13.000 | 7.800 | 5.200 | 2.600 |
| 68.2 | Đường Văn Tiến Dũng, đoạn 2 | Tuyến số 12 | Đường trục khối Đồi Chè | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 1.800 |
| 68.3 | Phố Nguyễn Cơ Thạch | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 12 | 11.000 | 6.600 | 4.400 | 2.200 |
| 68.4 | Phố Lê Anh Xuân, đoạn 1 | Đường Văn Tiến Dũng | Phố Dương Quảng Hàm | 11.000 | 6.600 | 4.400 | 2.200 |
| 68.5 | Phố Lê Anh Xuân, đoạn 2 | Phố Dương Quảng Hàm | Phố Nam Hoàng Đồng 4 | 9.500 | 5.700 | 3.800 | 1.900 |
| 68.6 | Phố Cù Chính Lan | Đường Văn Tiến Dũng | Phố Võ Chí Công | 11.000 | 6.600 | 4.400 | 2.200 |
| 68.7 | Phố Hoàng Đạo Thúy | Đường Văn Tiến Dũng | Phố Võ Chí Công | 11.000 | 6.600 | 4.400 | 2.200 |
| 68.8 | Phố Dương Quảng Hàm | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 11 | 11.000 | 6.600 | 4.400 | 2.200 |
| 68.9 | Phố Võ Chí Công | Đường Trần Đăng Ninh | Tuyến số 11 | 10.000 | 6.000 | 4.000 | 2.000 |
| 68.10 | Phố Hoàng Văn Thái | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 12 | 9.500 | 5.700 | 3.800 | 1.900 |
| 68.11 | Phố Đặng Thùy Trâm | Phố Lê Trọng Tấn | Phố Nguyễn Cơ Thạch | 9.500 | 5.700 | 3.800 | 1.900 |
| 68.12 | Đường nội bộ còn lại trong Dự án điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | 9.500 | 5.700 | 3.800 | 1.900 |
| 69 | Khu đô thị mới Bến Bắc, phường Tam Thanh | | | | | | |
| 69.1 | 01 tuyến đường chính Bắc - Nam có mặt cắt 3m-8m - 8m-3m | Đường Nhị Thanh | Đường Bến Bắc | 8.500 | 5.100 | 3.400 | 1.700 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|------|---|------------|-----|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 69.2 | 12 tuyến đường nội bộ có mặt cắt 3m-7,5m-3m | | | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 1.400 |
| 70 | Khách sạn sân golf Hoàng Đồng | | | | | | |
| 70.1 | Đường nội bộ (17m) | | | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 1.400 |
| 70.2 | Đường nội bộ còn lại | | | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 900 |
| 71 | Dự án: Khu dân cư xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | | | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 900 |
| 72 | Đường nội bộ: Khu Tái định cư số 2 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn. | | | 5.000 | 3.000 | 2.000 | |

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.

| Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá) | | | |
|---|-----------------|--|-------|
| 1 | Khu vực còn lại | Các Khối: Khối 1; Khối 2; Khối 3; Khối 6; Khối 7; Khối 8; Khối 9; Khối 10; Khối 11 | 1.100 |
| 2 | | Các Khối: Hoàng Tân, Hoàng Thượng, Đồi Chè, Pàn Pè, Bản Viễn, Hoàng Tâm (Chỉ tính khu vực Phai Trần - Nặm Thoỏng), Chi Mạc - Nà Kéo, Khòn Pịt, Đồng Ёn (Chỉ tính khu vực Đồng Ёn), Hoàng Sơn (Chỉ tính khu vực Bản Mới), Hoàng Trung, Hoàng Thanh, Tổng Huồng - Nà Sèn (Chỉ tính khu vực Tổng Huồng) | 830 |
| 3 | | Các Khối: Đồng Ёn (Chỉ tính khu vực Nà Lướt), Nà Pàn, Hoàng Tâm (Chỉ tính khu vực Lục Khoang), Tầng Khám - Phả Lạn - Kéo Căng, Tổng Huồng - Nà Sèn (Chỉ tính khu vực Nà Sèn); Hoàng Sơn (Chỉ tính khu vực Hoàng Sơn), Hoàng Thủy | 490 |

62. Phường Tam Thanh

BẢNG 62.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ PHƯỜNG TAM THANH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|---------|--------|--------|--------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 1 | Phía Bắc Cầu Kỳ Cùng | Đường Phan Đình Phùng | 47.040 | 28.224 | 16.934 | 10.161 |
| 2 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 2 | Đường Phan Đình Phùng | Đường Minh Khai | 41.600 | 24.960 | 14.976 | 8.986 |
| 3 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 3 | Đường Minh Khai | Đường Lê Hồng Phong | 28.800 | 17.280 | 10.368 | 6.221 |
| 4 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 4 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ba Sơn | 15.440 | 9.264 | 5.558 | 3.335 |
| 5 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 5 | Đường Ba Sơn | Đường Bông Lau | 11.200 | 6.720 | 4.032 | 2.419 |
| 6 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 6 | Đường Bông Lau | Đường sắt khối Hoàng Thượng | 8.640 | 5.184 | 3.110 | 1.866 |
| 7 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 7 | Đường sắt khối Hoàng Thượng | Đường vào trường cao đẳng nghề Lạng Sơn | 6.240 | 3.744 | 2.496 | 1.248 |
| 8 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 8 | Đường vào trường cao đẳng nghề Lạng Sơn | Đường rẽ vào Trường THCS Hoàng Đồng | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 800 |
| 9 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 9 | Đường rẽ vào Trường THCS Hoàng Đồng | Đường rẽ lên Nhà văn hóa khối Hoàng Trung | 2.400 | 1.440 | 960 | |
| 10 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 10 | Đường rẽ lên Nhà văn hoá khối Hoàng Trung | Hết địa phận phường Tam Thanh | 1.600 | 960 | | |
| 11 | Đường Tam Thanh, đoạn 1 | Trần Đăng Ninh | Ngã sáu gặp đường Nhị Thanh | 31.840 | 19.104 | 12.736 | 6.368 |
| 12 | Đường Tam Thanh, đoạn 2 | Đường Nhị Thanh | Đường Ngô Thị Sỹ | 13.600 | 8.160 | 5.440 | 2.720 |
| 13 | Đường Tam Thanh, đoạn 3 | Đường Ngô Thị Sỹ | Đường Tô Thị | 8.640 | 5.184 | 3.456 | 1.728 |
| 14 | Đường Tam Thanh, đoạn 4 | Đường Tô Thị | Ngã ba thôn Hoàng Thanh | 4.080 | 2.448 | 1.632 | |
| 15 | Đường Nhị Thanh, đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Tam Thanh | 26.480 | 15.888 | 10.592 | 5.296 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|-----------------------|--|---------|--------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 16 | Đường Nhị Thanh, đoạn 2 | Đường Tam Thanh | Đường Phố Muối | 11.200 | 6.720 | 4.480 | 2.240 |
| 17 | Đường Nhị Thanh, đoạn 3 | Đường Phố Muối | Đường Bến Bắc | 8.160 | 4.896 | 3.264 | 1.632 |
| 18 | Phố Yết Kiêu, đoạn 1 | Đường Nhị Thanh | Đường Lê Hồng Phong | 17.440 | 10.464 | 6.976 | 3.488 |
| 19 | Phố Yết Kiêu, đoạn 2 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ngô Thị Nhậm | 4.640 | 2.784 | 1.856 | 928 |
| 20 | Phố Yết Kiêu, đoạn 3 | Đường Ngô Thị Nhậm | Đường Tam Thanh | 2.800 | 1.680 | 1.120 | |
| 21 | Phố Nhị Thanh 1 đường nội bộ khu tái định cư dự án cầu kỳ cùng | Nhị Thanh | Yết Kiêu | 15.200 | 9.120 | 6.080 | 3.040 |
| 22 | Phố Nhị Thanh 2 đường nội bộ khu tái định cư dự án cầu kỳ cùng | Nhị Thanh 1 | Đường nội bộ (Khu Tái định cư Khối 2, phường Tam Thanh) | 15.200 | 9.120 | 6.080 | 3.040 |
| 23 | Phố Nhị Thanh 3 đường nội bộ khu tái định cư dự án cầu Kỳ Cùng | Nhị Thanh 1 | Nhị Thanh 2 | 15.200 | 9.120 | 6.080 | 3.040 |
| 24 | Đường Hoà Bình | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Phố Muối | 15.200 | 9.120 | 6.080 | 3.040 |
| 25 | Phố Nguyễn Văn Ninh | Đường Trần Đăng Ninh | Ngã 3 Nhị Thanh - Yết Kiêu | 14.160 | 8.496 | 5.664 | |
| 26 | Đường Lê Hồng Phong, đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Yết Kiêu | 12.000 | 7.200 | 4.800 | 2.400 |
| 27 | Đường Lê Hồng Phong, đoạn 2 | Ngã sáu Pò Soài | Đường Phố Muối | 11.200 | 6.720 | 4.480 | 2.240 |
| 28 | Đường Bến Bắc, đoạn 1 | Ngã tư đường Phố Muối | Đường Nhị Thanh | 11.200 | 6.720 | 4.480 | 2.240 |
| 29 | Đường Bến Bắc, đoạn 2 | Đường Nhị Thanh | Ngầm Thác Trà | 8.160 | 4.896 | 3.264 | 1.632 |
| 30 | Đường Phố Muối: Đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Phố Hoà Bình | 15.200 | 9.120 | 6.080 | 3.040 |
| 31 | Đường Phố Muối: Đoạn 2 | Phố Hoà Bình | Đường Nhị Thanh | 11.200 | | | |
| 32 | Đường Tô Thị, đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ngô Thị Nhậm | 8.000 | 4.800 | 3.200 | 1.600 |
| 32 | Đường Tô Thị, đoạn 2 | Đường Ngô Thị Nhậm | Đường Tam Thanh | 4.800 | 2.880 | 1.920 | 960 |
| 33 | Đường Mai Toàn Xuân | Đường Nhị Thanh | Gặp đường Nhị Thanh (giáp Sở Văn hóa thể thao và du lịch Lạng Sơn) | 8.240 | 4.944 | 3.296 | 1.648 |
| 34 | Đường Nguyễn Phi Khanh, đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ba Sơn | 7.600 | 4.560 | 3.040 | 1.520 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|--|---|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 35 | Đường Nguyễn Phi Khanh, đoạn 2 | Đường Ba Sơn | Phố Đội Cấn | 4.800 | 2.880 | 1.920 | |
| 37 | Phố Nguyễn Hữu Cánh | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Nguyễn Phi Khanh | 4.960 | 2.976 | 1.984 | 992 |
| 38 | Đường Lê Quý Đôn | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Tô Thị | 3.840 | 2.304 | 1.536 | |
| 39 | Phố Phan Huy Ích | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Lê Hồng Phong | 8.000 | 4.800 | 3.200 | 1.600 |
| 40 | Phố Nguyễn Khuyến | Phố Nguyễn Hữu Cánh | Đường Lê Quý Đôn | 4.960 | 2.976 | 1.984 | 992 |
| 41 | Đường Ngô Thị Nhậm, đoạn 1 | Đường Tô Thị | Đường Ngô Thị Vị | 3.600 | 2.160 | 1.440 | |
| 42 | Đường Ngô Thị Nhậm, đoạn 2 | Đường Ngô Thị Vị | Đường Yết Kiêu | 4.000 | 2.400 | 1.600 | |
| 43 | Đường Ngô Thị Sỹ, đoạn 1 | Đường Tam Thanh | Cửa sau hang Nhị Thanh | 5.440 | 3.264 | 2.176 | 1.088 |
| 44 | Đường Ngô Thị Sỹ, đoạn 2 | Cửa sau hang Nhị Thanh | Hang Tam Thanh | 3.360 | 2.016 | 1.344 | |
| 45 | Đường Ngô Thị Vị, đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ngô Thị Nhậm | 4.640 | 2.784 | 1.856 | 928 |
| 46 | Đường Ngô Thị Vị, đoạn 2 | Đường Ngô Thị Nhậm | Đến Thành nhà Mạc | 2.800 | 1.680 | 1.120 | |
| 47 | Đường Nguyễn Nghiễm | Đường Lê Hồng Phong | Đường Lê Quý Đôn | 3.680 | 2.208 | 1.472 | |
| 48 | Đường nối: Đường Trần Đăng Ninh ra Đường Quốc Lộ 1 | Đường Trần Đăng Ninh (đoạn 6) | Đường Quốc Lộ 1 (đoạn 3- Ngã tư Phai Trần) | 6.320 | 3.792 | 2.528 | 1.264 |
| 49 | Đường quốc Lộ 1: Đoạn 6 | Đường Bông Lau. (giáp ranh phường Kỳ Lừa) | Đường rẽ vào khối Hoàng Tâm (ngã 4 Phai Trần) | 4.480 | 2.688 | 1.792 | 896 |
| 50 | Đường quốc Lộ 1: Đoạn 7 | Đường rẽ vào khối Hoàng Tâm (ngã 4 Phai Trần) | Đường rẽ vào hồ Nà Tâm (Km10+ 800 QL1) | 2.400 | 1.440 | 960 | |
| 51 | Đường quốc Lộ 1: Đoạn 8 | Đường rẽ vào hồ Nà Tâm (Km10+ 800 đường Quốc lộ 1) | Địa phận phường Tam Thanh (Km9+300 đường Quốc lộ 1) | 1.600 | 960 | | |
| 52 | Đường Ba Sơn: Đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường rẽ Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh hàng XNK Lạng Sơn | 4.640 | 2.784 | 1.856 | 928 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|---|---|---|---------|-------|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 53 | Đường Ba Sơn: Đoạn 2 | Đường rẽ Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh hàng XNK Lạng Sơn | Mường thủy lợi (Giáp tường sở Nông Nghiệp và Môi trường). | 2.000 | 1.200 | 800 | |
| 54 | Đường Ba Sơn: Đoạn 3 | Mường thủy lợi (Giáp tường sở Nông Nghiệp và Môi trường). | Hết ranh giới Trung tâm phòng chống bệnh xã hội Tỉnh. | 1.600 | 960 | | |
| 55 | Đường trục khối Đồi Chè: Đoạn 1 | Đường trục khối Đồi Chè, bắt đầu từ KĐT Nam Hoàng Đồng | Cổng chào ngách 1 Khu dân cư tự quản Thâm Queo | 2.240 | 1.344 | 896 | |
| 56 | Đường trục khối Đồi Chè: Đoạn 2 | Cổng chào ngách 1 Khu dân cư tự quản Thâm Queo | Hết trục khối Đồi Chè | 960 | | | |
| 57 | Đường Nà Trang A | Đường Bến Bắc | Đường Tam Thanh | 1.920 | 1.152 | | |
| 58 | Đường Nà Trang B | Đường Nà Trang A | Qua Nghĩa trang, Ngầm Thác Trà | 1.760 | 1.056 | | |
| 59 | Đường vào Hồ Thâm Sinh: Đoạn 1 | Đường Quốc Lộ 1 | Ngã 3 đường rẽ vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | 2.400 | 1.440 | 960 | |
| 60 | Đường vào Hồ Thâm Sinh: Đoạn 2 | Ngã 3 đường rẽ vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | Suối Nặm Thông | 1.440 | 864 | | |
| 61 | Đường vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | Ngã 3 đường rẽ vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | Hết địa phận phường Tam Thanh | 1.440 | 864 | | |
| 62 | Đường vào Kéo Tàu | Hết địa phận phường Tam Thanh | Ngã ba đường rẽ Nà Sèn, Kéo Tàu. | 1.680 | 1.008 | 672 | |
| 63 | Đường vào Hồ Nà Tâm | Quốc Lộ 1 | Đỉnh đập chính | 1.200 | | | |
| 64 | Đường vào Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn: Đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường rẽ vào khối Khòn Pịt | 1.200 | | | |
| 65 | Đường vào Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn: Đoạn 2 | Đường rẽ vào khối Khòn Pịt | Hết ranh giới Trường dạy nghề Việt Đức | 960 | | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----------|---|------------------------|-------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 66 | Đường xã: Đường huyện 99 cũ (Song Giáp - Khánh Khê) | Đường Bến Bắc | Hết địa phận phường Tam Thanh | 1.600 | 960 | | |
| 67 | Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | | | | |
| 67.1 | Phố Lê Đức Thọ | Phố Đội Cấn | Phố Võ Chí Công | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.2 | Phố Lê Đức Thọ | Phố Võ Chí Công | Phố Nguyễn Cơ Thạch | 8.000 | 4.800 | 3.200 | 1.600 |
| 67.3 | Phố Lê Trọng Tấn | Phố Đội Cấn | Phố Võ Chí Công | 9.440 | 5.664 | 3.776 | 1.888 |
| 67.4 | Phố Lê Trọng Tấn | Phố Võ Chí Công | Đường Văn Tiến Dũng | 10.400 | 6.240 | 4.160 | 2.080 |
| 67.5 | Phố Đội Cấn (KĐT Nam Hoàng Đồng) (đường đôi 28m) | Đường Trần Đăng Ninh | Tuyến số 31 | 7.920 | 4.752 | 3.168 | 1.584 |
| 67.6 | Phố Nam Hoàng Đồng 1 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Lê Anh Xuân | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.7 | Phố Nam Hoàng Đồng 2 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Đặng Thùy Trâm | 7.200 | 4.320 | 2.880 | 1.440 |
| 67.8 | Phố Nam Hoàng Đồng 3 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Lê Đức Thọ | Phố Lê Anh Xuân | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.9 | Phố Nam Hoàng Đồng 4 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.10 | Phố Nam Hoàng Đồng 5 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Trọng Tấn | 7.920 | 4.752 | 3.168 | 1.584 |
| 67.11 | Phố Nam Hoàng Đồng 6 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.12 | Phố Nam Hoàng Đồng 7 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 6 | Phố Nam Hoàng Đồng 9 | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.13 | Phố Nam Hoàng Đồng 8 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 7 | Phố Lê Trọng Tấn | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.14 | Phố Nam Hoàng Đồng 9 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.15 | Phố Nam Hoàng Đồng 10 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Nam Hoàng Đồng 14 | 6.880 | 4.128 | 2.752 | 1.376 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-------|--|------------------------|------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 67.16 | Phố Nam Hoàng Đồng 11 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.17 | Phố Nam Hoàng Đồng 12 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 11 | Phố Nam Hoàng Đồng 16 | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.18 | Phố Nam Hoàng Đồng 13 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 12 | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.19 | Phố Nam Hoàng Đồng 14 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 31 | 6.880 | 4.128 | 2.752 | 1.376 |
| 67.20 | Phố Nam Hoàng Đồng 15 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 12 | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.21 | Phố Nam Hoàng Đồng 16 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.22 | Phố Nam Hoàng Đồng 17 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.23 | Phố Nam Hoàng Đồng 18 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 17 | Phố Nam Hoàng Đồng 20 | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.24 | Phố Nam Hoàng Đồng 19 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 18 | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.25 | Phố Nam Hoàng Đồng 20 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.26 | Phố Nam Hoàng Đồng 21 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.27 | Phố Nam Hoàng Đồng 22 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 21 | Phố Đội Cấn | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |
| 67.28 | Phố Chu Văn Tấn | Đường Trần Đăng Ninh | Hết ranh giới KĐT Nam Hoàng Đồng I | 5.600 | 3.360 | 2.240 | 1.120 |
| 67.29 | Đường nội bộ còn lại trong dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | 6.640 | 3.984 | 2.656 | 1.328 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----------|--|------------------------|-------------------------|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 68 | Dự án điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | | | | |
| 68.1 | Đường Văn Tiến Dũng, đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Tuyến số 12 | 10.400 | 6.240 | 4.160 | 2.080 |
| 68.2 | Đường Văn Tiến Dũng, đoạn 2 | Tuyến số 12 | Đường trục khối Đồi Chè | 7.200 | 4.320 | 2.880 | 1.440 |
| 68.3 | Phố Nguyễn Cơ Thạch | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 12 | 8.800 | 5.280 | 3.520 | 1.760 |
| 68.4 | Phố Lê Anh Xuân, đoạn 1 | Đường Văn Tiến Dũng | Phố Dương Quảng Hàm | 8.800 | 5.280 | 3.520 | 1.760 |
| 68.5 | Phố Lê Anh Xuân, đoạn 2 | Phố Dương Quảng Hàm | Phố Nam Hoàng Đồng 4 | 7.600 | 4.560 | 3.040 | 1.520 |
| 68.6 | Phố Cù Chính Lan | Đường Văn Tiến Dũng | Phố Võ Chí Công | 8.800 | 5.280 | 3.520 | 1.760 |
| 68.7 | Phố Hoàng Đạo Thúy | Đường Văn Tiến Dũng | Phố Võ Chí Công | 8.800 | 5.280 | 3.520 | 1.760 |
| 68.8 | Phố Dương Quảng Hàm | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 11 | 8.800 | 5.280 | 3.520 | 1.760 |
| 68.9 | Phố Võ Chí Công | Đường Trần Đăng Ninh | Tuyến số 11 | 8.000 | 4.800 | 3.200 | 1.600 |
| 68.10 | Phố Hoàng Văn Thái | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 12 | 7.600 | 4.560 | 3.040 | 1.520 |
| 68.11 | Phố Đặng Thùy Trâm | Phố Lê Trọng Tấn | Phố Nguyễn Cơ Thạch | 7.600 | 4.560 | 3.040 | 1.520 |
| 68.12 | Đường nội bộ còn lại trong Dự án điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | 7.600 | 4.560 | 3.040 | 1.520 |
| 69 | Khu đô thị mới Bến Bắc, phường Tam Thanh | | | | | | |
| 69.1 | 01 tuyến đường chính Bắc - Nam có mặt cắt 3m-8m - 8m-3m | Đường Nhị Thanh | Đường Bến Bắc | 6.800 | 4.080 | 2.720 | 1.360 |
| 69.2 | 12 tuyến đường nội bộ có mặt cắt 3m-7,5m-3m | | | 5.600 | 3.360 | 2.240 | 1.120 |
| 70 | Khách sạn sân golf Hoàng Đồng | | | | | | |
| 70.1 | Đường nội bộ (17m) | | | 5.600 | 3.360 | 2.240 | 1.120 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|---|--|------------|-----|---------|-------|-------|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 70.2 | Đường nội bộ còn lại | | | 3.600 | 2.160 | 1.440 | 720 |
| 71 | Dự án: Khu dân cư xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | | | 3.600 | 2.160 | 1.440 | 720 |
| 72 | Đường nội bộ: Khu Tái định cư số 2 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn. | | | 4.000 | 2.400 | 1.600 | |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị. | | | | | | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|---|-----------------|--|-----|---------|-----|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Các Khối: Khối 1; Khối 2; Khối 3; Khối 6; Khối 7; Khối 8; Khối 9; Khối 10; Khối 11 | | 880 | | | |
| 2 | | Các Khối: Hoàng Tân, Hoàng Thượng, Đồi Chè, Pàn Pè, Bản Viên, Hoàng Tâm (Chỉ tính khu vực Phai Trần - Nặm Thoỏng), Chi Mạc - Nà Kéo, Khòn Pịt, Đồng Ến (Chỉ tính khu vực Đồng Ến), Hoàng Sơn (Chỉ tính khu vực Bản Mới), Hoàng Trung, Hoàng Thanh, Tổng Huồng - Nà Sèn (Chỉ tính khu vực Tổng Huồng) | | 664 | | | |
| 3 | | Các Khối: Đồng Ến (Chỉ tính khu vực Nà Lướt), Nà Pàn, Hoàng Tâm (Chỉ tính khu vực Lục Khoang), Tầng Khảm - Phả Lạn - Kéo Căng, Tổng Huồng - Nà Sèn (Chỉ tính khu vực Nà Sèn); Hoàng Sơn (Chỉ tính khu vực Hoàng Sơn), Hoàng Thủy | | 392 | | | |

62. Phường Tam Thanh

**BẢNG 62.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN
PHƯỜNG TAM THANH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|---------|--------|--------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 1 | Phía Bắc Cầu Kỳ Cùng | Đường Phan Đình Phùng | 41.160 | 24.696 | 14.818 | 8.891 |
| 2 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 2 | Đường Phan Đình Phùng | Đường Minh Khai | 36.400 | 21.840 | 13.104 | 7.862 |
| 3 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 3 | Đường Minh Khai | Đường Lê Hồng Phong | 25.200 | 15.120 | 9.072 | 5.443 |
| 4 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 4 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ba Sơn | 13.510 | 8.106 | 4.864 | 2.918 |
| 5 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 5 | Đường Ba Sơn | Đường Bông Lau | 9.800 | 5.880 | 3.528 | 2.117 |
| 6 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 6 | Đường Bông Lau | Đường sắt khối Hoàng Thượng | 7.560 | 4.536 | 2.722 | 1.633 |
| 7 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 7 | Đường sắt khối Hoàng Thượng | Đường vào trường cao đẳng nghề Lạng Sơn | 5.460 | 3.276 | 2.184 | 1.092 |
| 8 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 8 | Đường vào trường cao đẳng nghề Lạng Sơn | Đường rẽ vào Trường THCS Hoàng Đồng | 3.500 | 2.100 | 1.400 | 700 |
| 9 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 9 | Đường rẽ vào Trường THCS Hoàng Đồng | Đường rẽ lên Nhà văn hóa khối Hoàng Trung | 2.100 | 1.260 | 840 | |
| 10 | Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 10 | Đường rẽ lên Nhà văn hoá khối Hoàng Trung | Hết địa phận phường Tam Thanh | 1.400 | 840 | | |
| 11 | Đường Tam Thanh, đoạn 1 | Trần Đăng Ninh | Ngã sáu gặp đường Nhị Thanh | 27.860 | 16.716 | 11.144 | 5.572 |
| 12 | Đường Tam Thanh, đoạn 2 | Đường Nhị Thanh | Đường Ngô Thị Sỹ | 11.900 | 7.140 | 4.760 | 2.380 |
| 13 | Đường Tam Thanh, đoạn 3 | Đường Ngô Thị Sỹ | Đường Tô Thị | 7.560 | 4.536 | 3.024 | 1.512 |
| 14 | Đường Tam Thanh, đoạn 4 | Đường Tô Thị | Ngã ba thôn Hoàng Thanh | 3.570 | 2.142 | 1.428 | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|-----------------------|--|---------|--------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 15 | Đường Nhị Thanh, đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Tam Thanh | 23.170 | 13.902 | 9.268 | 4.634 |
| 16 | Đường Nhị Thanh, đoạn 2 | Đường Tam Thanh | Đường Phố Muối | 9.800 | 5.880 | 3.920 | 1.960 |
| 17 | Đường Nhị Thanh, đoạn 3 | Đường Phố Muối | Đường Bến Bắc | 7.140 | 4.284 | 2.856 | 1.428 |
| 18 | Phố Yết Kiêu, đoạn 1 | Đường Nhị Thanh | Đường Lê Hồng Phong | 15.260 | 9.156 | 6.104 | 3.052 |
| 19 | Phố Yết Kiêu, đoạn 2 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ngô Thị Nhậm | 4.060 | 2.436 | 1.624 | 812 |
| 20 | Phố Yết Kiêu, đoạn 3 | Đường Ngô Thị Nhậm | Đường Tam Thanh | 2.450 | 1.470 | 980 | |
| 21 | Phố Nhị Thanh 1 đường nội bộ khu tái định cư dự án cầu kỳ cùng | Nhị Thanh | Yết Kiêu | 13.300 | 7.980 | 5.320 | 2.660 |
| 22 | Phố Nhị Thanh 2 đường nội bộ khu tái định cư dự án cầu kỳ cùng | Nhị Thanh 1 | Đường nội bộ (Khu Tái định cư Khối 2, phường Tam Thanh) | 13.300 | 7.980 | 5.320 | 2.660 |
| 23 | Phố Nhị Thanh 3 đường nội bộ khu tái định cư dự án cầu Kỳ Cùng | Nhị Thanh 1 | Nhị Thanh 2 | 13.300 | 7.980 | 5.320 | 2.660 |
| 24 | Đường Hoà Bình | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Phố Muối | 13.300 | 7.980 | 5.320 | 2.660 |
| 25 | Phố Nguyễn Văn Ninh | Đường Trần Đăng Ninh | Ngã 3 Nhị Thanh - Yết Kiêu | 12.390 | 7.434 | 4.956 | |
| 26 | Đường Lê Hồng Phong, đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Yết Kiêu | 10.500 | 6.300 | 4.200 | 2.100 |
| 27 | Đường Lê Hồng Phong, đoạn 2 | Ngã sáu Pò Soài | Đường Phố Muối | 9.800 | 5.880 | 3.920 | 1.960 |
| 28 | Đường Bến Bắc, đoạn 1 | Ngã tư đường Phố Muối | Đường Nhị Thanh | 9.800 | 5.880 | 3.920 | 1.960 |
| 29 | Đường Bến Bắc, đoạn 2 | Đường Nhị Thanh | Ngầm Thác Trà | 7.140 | 4.284 | 2.856 | 1.428 |
| 30 | Đường Phố Muối: Đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Phố Hoà Bình | 13.300 | 7.980 | 5.320 | 2.660 |
| 31 | Đường Phố Muối: Đoạn 2 | Phố Hoà Bình | Đường Nhị Thanh | 9.800 | 9.800 | 9.800 | 9.800 |
| 32 | Đường Tô Thị, đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ngô Thị Nhậm | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 1.400 |
| 32 | Đường Tô Thị, đoạn 2 | Đường Ngô Thị Nhậm | Đường Tam Thanh | 4.200 | 2.520 | 1.680 | 840 |
| 33 | Đường Mai Toàn Xuân | Đường Nhị Thanh | Gặp đường Nhị Thanh (giáp Sở Văn hóa thể thao và du lịch Lạng Sơn) | 7.210 | 4.326 | 2.884 | 1.442 |
| 34 | Đường Nguyễn Phi Khanh, đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ba Sơn | 6.650 | 3.990 | 2.660 | 1.330 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|---|---|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 35 | Đường Nguyễn Phi Khanh, đoạn 2 | Đường Ba Sơn | Phố Đội Cấn | 4.200 | 2.520 | 1.680 | |
| 37 | Phố Nguyễn Hữu Cảnh | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Nguyễn Phi Khanh | 4.340 | 2.604 | 1.736 | 868 |
| 38 | Đường Lê Quý Đôn | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Tô Thị | 3.360 | 2.016 | 1.344 | |
| 39 | Phố Phan Huy Ích | Đường Trần Đăng Ninh | Đường Lê Hồng Phong | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 1.400 |
| 40 | Phố Nguyễn Khuyến | Phố Nguyễn Hữu Cảnh | Đường Lê Quý Đôn | 4.340 | 2.604 | 1.736 | 868 |
| 41 | Đường Ngô Thi Nhậm, đoạn 1 | Đường Tô Thị | Đường Ngô Thi Vị | 3.150 | 1.890 | 1.260 | |
| 42 | Đường Ngô Thi Nhậm, đoạn 2 | Đường Ngô Thi Vị | Đường Yết Kiêu | 3.500 | 2.100 | 1.400 | |
| 43 | Đường Ngô Thi Sỹ, đoạn 1 | Đường Tam Thanh | Cửa sau hang Nhị Thanh | 4.760 | 2.856 | 1.904 | 952 |
| 44 | Đường Ngô Thi Sỹ, đoạn 2 | Cửa sau hang Nhị Thanh | Hang Tam Thanh | 2.940 | 1.764 | 1.176 | |
| 45 | Đường Ngô Thi Vị, đoạn 1 | Đường Lê Hồng Phong | Đường Ngô Thi Nhậm | 4.060 | 2.436 | 1.624 | 812 |
| 46 | Đường Ngô Thi Vị, đoạn 2 | Đường Ngô Thi Nhậm | Đến Thành nhà Mạc | 2.450 | 1.470 | 980 | |
| 47 | Đường Nguyễn Nghiễm | Đường Lê Hồng Phong | Đường Lê Quý Đôn | 3.220 | 1.932 | 1.288 | |
| 48 | Đường nối: Đường Trần Đăng Ninh ra Đường Quốc Lộ 1 | Đường Trần Đăng Ninh (đoạn 6) | Đường Quốc Lộ 1 (đoạn 3- Ngã tư Phai Trần) | 5.530 | 3.318 | 2.212 | 1.106 |
| 49 | Đường quốc Lộ 1: Đoạn 6 | Đường Bông Lau. (giáp ranh phường Kỳ Lừa) | Đường rẽ vào khối Hoàng Tâm (ngã 4 Phai Trần) | 3.920 | 2.352 | 1.568 | 784 |
| 50 | Đường quốc Lộ 1: Đoạn 7 | Đường rẽ vào khối Hoàng Tâm (ngã 4 Phai Trần) | Đường rẽ vào hồ Nà Tâm (Km10+ 800 QL1) | 2.100 | 1.260 | 840 | |
| 51 | Đường quốc Lộ 1: Đoạn 8 | Đường rẽ vào hồ Nà Tâm (Km10+ 800 đường Quốc lộ 1) | Địa phận phường Tam Thanh (Km9+300 đường Quốc lộ 1) | 1.400 | 840 | | |
| 52 | Đường Ba Sơn: Đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường rẽ Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh hàng XNK Lạng Sơn | 4.060 | 2.436 | 1.624 | 812 |
| 53 | Đường Ba Sơn: Đoạn 2 | Đường rẽ Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh hàng XNK Lạng Sơn | Mương thủy lợi (Giáp tường sở Nông Nghiệp và Môi trường). | 1.750 | 1.050 | 700 | |
| 54 | Đường Ba Sơn: Đoạn 3 | Mương thủy lợi (Giáp tường sở Nông Nghiệp và Môi trường). | Hết ranh giới Trung tâm phòng chống bệnh xã hội Tỉnh. | 1.400 | 840 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----------|---|--|--|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 55 | Đường trục khối Đồi Chè: Đoạn 1 | Đường trục khối Đồi Chè, bắt đầu từ KĐT Nam Hoàng Đồng | Cổng chào ngách 1 Khu dân cư tự quản Thâm Queo | 1.960 | 1.176 | 784 | |
| 56 | Đường trục khối Đồi Chè: Đoạn 2 | Cổng chào ngách 1 Khu dân cư tự quản Thâm Queo | Hết trục khối Đồi Chè | 840 | | | |
| 57 | Đường Nà Trang A | Đường Bến Bắc | Đường Tam Thanh | 1.680 | 1.008 | | |
| 58 | Đường Nà Trang B | Đường Nà Trang A | Qua Nghĩa trang, Ngầm Thác Trà | 1.540 | 924 | | |
| 59 | Đường vào Hồ Thâm Sinh: Đoạn 1 | Đường Quốc Lộ 1 | Ngã 3 đường rẽ vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | 2.100 | 1.260 | 840 | |
| 60 | Đường vào Hồ Thâm Sinh: Đoạn 2 | Ngã 3 đường rẽ vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | Suối Nặm Thỏong | 1.260 | 756 | | |
| 61 | Đường vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | Ngã 3 đường rẽ vào khu Tái định cư số 2 Hoàng Đồng | Hết địa phận phường Tam Thanh | 1.260 | 756 | | |
| 62 | Đường vào Kéo Tầu | Hết địa phận phường Tam Thanh | Ngã ba đường rẽ Nà Sèn, Kéo Tầu. | 1.470 | 882 | 588 | |
| 63 | Đường vào Hồ Nà Tâm | Quốc Lộ 1 | Đỉnh đập chính | 1.050 | | | |
| 64 | Đường vào Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn: Đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Đường rẽ vào khối Khòn Pít | 1.050 | | | |
| 65 | Đường vào Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn: Đoạn 2 | Đường rẽ vào khối Khòn Pít | Hết ranh giới Trường dạy nghề Việt Đức | 840 | | | |
| 66 | Đường xã: Đường huyện 99 cũ (Song Giáp - Khánh Khê) | Đường Bến Bắc | Hết địa phận phường Tam Thanh | 1.400 | 840 | | |
| 67 | Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | | | | |
| 67.1 | Phố Lê Đức Thọ | Phố Đội Cấn | Phố Võ Chí Công | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.2 | Phố Lê Đức Thọ | Phố Võ Chí Công | Phố Nguyễn Cơ Thạch | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 1.400 |
| 67.3 | Phố Lê Trọng Tấn | Phố Đội Cấn | Phố Võ Chí Công | 8.260 | 4.956 | 3.304 | 1.652 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-------|---|------------------------|-----------------------|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 67.4 | Phố Lê Trọng Tấn | Phố Võ Chí Công | Đường Văn Tiến Dũng | 9.100 | 5.460 | 3.640 | 1.820 |
| 67.5 | Phố Đội Cấn (KĐT Nam Hoàng Đồng) (đường đôi 28m) | Đường Trần Đăng Ninh | Tuyến số 31 | 6.930 | 4.158 | 2.772 | 1.386 |
| 67.6 | Phố Nam Hoàng Đồng 1 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Lê Anh Xuân | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.7 | Phố Nam Hoàng Đồng 2 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Đặng Thùy Trâm | 6.300 | 3.780 | 2.520 | 1.260 |
| 67.8 | Phố Nam Hoàng Đồng 3 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Lê Đức Thọ | Phố Lê Anh Xuân | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.9 | Phố Nam Hoàng Đồng 4 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.10 | Phố Nam Hoàng Đồng 5 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Trọng Tấn | 6.930 | 4.158 | 2.772 | 1.386 |
| 67.11 | Phố Nam Hoàng Đồng 6 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.12 | Phố Nam Hoàng Đồng 7 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 6 | Phố Nam Hoàng Đồng 9 | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.13 | Phố Nam Hoàng Đồng 8 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 7 | Phố Lê Trọng Tấn | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.14 | Phố Nam Hoàng Đồng 9 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.15 | Phố Nam Hoàng Đồng 10 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Nam Hoàng Đồng 14 | 6.020 | 3.612 | 2.408 | 1.204 |
| 67.16 | Phố Nam Hoàng Đồng 11 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.17 | Phố Nam Hoàng Đồng 12 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 11 | Phố Nam Hoàng Đồng 16 | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.18 | Phố Nam Hoàng Đồng 13 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 12 | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.19 | Phố Nam Hoàng Đồng 14 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 31 | 6.020 | 3.612 | 2.408 | 1.204 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----------|--|------------------------|------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 67.20 | Phố Nam Hoàng Đồng 15 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 12 | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.21 | Phố Nam Hoàng Đồng 16 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.22 | Phố Nam Hoàng Đồng 17 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.23 | Phố Nam Hoàng Đồng 18 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 17 | Phố Nam Hoàng Đồng 20 | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.24 | Phố Nam Hoàng Đồng 19 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 18 | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.25 | Phố Nam Hoàng Đồng 20 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.26 | Phố Nam Hoàng Đồng 21 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Đường Nguyễn Phi Khanh | Phố Lê Đức Thọ | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.27 | Phố Nam Hoàng Đồng 22 khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | Phố Nam Hoàng Đồng 21 | Phố Đội Cấn | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 67.28 | Phố Chu Văn Tấn | Đường Trần Đăng Ninh | Hết ranh giới KĐT Nam Hoàng Đồng I | 4.900 | 2.940 | 1.960 | 980 |
| 67.29 | Đường nội bộ còn lại trong dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | 5.810 | 3.486 | 2.324 | 1.162 |
| 68 | Dự án điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | | | | |
| 68.1 | Đường Văn Tiến Dũng, đoạn 1 | Đường Trần Đăng Ninh | Tuyến số 12 | 9.100 | 5.460 | 3.640 | 1.820 |
| 68.2 | Đường Văn Tiến Dũng, đoạn 2 | Tuyến số 12 | Đường trục khối Đồi Chè | 6.300 | 3.780 | 2.520 | 1.260 |
| 68.3 | Phố Nguyễn Cơ Thạch | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 12 | 7.700 | 4.620 | 3.080 | 1.540 |
| 68.4 | Phố Lê Anh Xuân, đoạn 1 | Đường Văn Tiến Dũng | Phố Dương Quảng Hàm | 7.700 | 4.620 | 3.080 | 1.540 |
| 68.5 | Phố Lê Anh Xuân, đoạn 2 | Phố Dương Quảng Hàm | Phố Nam Hoàng Đồng 4 | 6.650 | 3.990 | 2.660 | 1.330 |
| 68.6 | Phố Cù Chính Lan | Đường Văn Tiến Dũng | Phố Võ Chí Công | 7.700 | 4.620 | 3.080 | 1.540 |
| 68.7 | Phố Hoàng Đạo Thúy | Đường Văn Tiến Dũng | Phố Võ Chí Công | 7.700 | 4.620 | 3.080 | 1.540 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|---|---|--|---------------------|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 68.8 | Phố Dương Quảng Hàm | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 11 | 7.700 | 4.620 | 3.080 | 1.540 |
| 68.9 | Phố Võ Chí Công | Đường Trần Đăng Ninh | Tuyến số 11 | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 1.400 |
| 68.10 | Phố Hoàng Văn Thái | Đường Nguyễn Phi Khanh | Tuyến số 12 | 6.650 | 3.990 | 2.660 | 1.330 |
| 68.11 | Phố Đặng Thùy Trâm | Phố Lê Trọng Tấn | Phố Nguyễn Cơ Thạch | 6.650 | 3.990 | 2.660 | 1.330 |
| 68.12 | Đường nội bộ còn lại trong Dự án điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I | | | 6.650 | 3.990 | 2.660 | 1.330 |
| 69 | Khu đô thị mới Bến Bắc, phường Tam Thanh | | | | | | |
| 69.1 | 01 tuyến đường chính Bắc - Nam có mặt cắt 3m-8m - 8m-3m | Đường Nhị Thanh | Đường Bến Bắc | 5.950 | 3.570 | 2.380 | 1.190 |
| 69.2 | 12 tuyến đường nội bộ có mặt cắt 3m-7,5m-3m | | | 4.900 | 2.940 | 1.960 | 980 |
| 70 | Khách sạn sân golf Hoàng Đồng | | | | | | |
| 70.1 | Đường nội bộ (17m) | | | 4.900 | 2.940 | 1.960 | 980 |
| 70.2 | Đường nội bộ còn lại | | | 3.150 | 1.890 | 1.260 | 630 |
| 71 | Dự án: Khu dân cư xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | | | 3.150 | 1.890 | 1.260 | 630 |
| 72 | Đường nội bộ: Khu Tái định cư số 2 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn. | | | 3.500 | 2.100 | 1.400 | |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | | Các Khối: Khối 1; Khối 2; Khối 3; Khối 6; Khối 7; Khối 8; Khối 9; Khối 10; Khối 11 | | 770 | | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|-----------------|--|-----|---------|-----|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 2 | Khu vực còn lại | Các Khối: Hoàng Tân, Hoàng Thượng, Đồi Chè, Pàn Pè, Bản Viễn, Hoàng Tâm (Chỉ tính khu vực Phai Trần - Nặm Thoỏng), Chi Mạc - Nà Kéo, Khòn Pịt, Đồng Ến (Chỉ tính khu vực Đồng Ến), Hoàng Sơn (Chỉ tính khu vực Bản Mới), Hoàng Trung, Hoàng Thanh, Tổng Huồng - Nà Sèn (Chỉ tính khu vực Tổng Huồng) | | 581 | | | |
| 3 | | Các Khối: Đồng Ến (Chỉ tính khu vực Nà Lướt), Nà Pàn, Hoàng Tâm (Chỉ tính khu vực Lục Khoang), Tăng Khâm - Phả Lạn - Kéo Căng, Tổng Huồng - Nà Sèn (Chỉ tính khu vực Nà Sèn); Hoàng Sơn (Chỉ tính khu vực Hoàng Sơn), Hoàng Thủy | | 343 | | | |

62. Phường Tam Thanh

BẢNG 62.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP PHƯỜNG TAM THANH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Phường Tam Thanh | 75 | 67 | 60 |

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Phường Tam Thanh | 70 | 62 | 55 |

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Phường Tam Thanh | 65 | 57 | 50 |

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Phường Tam Thanh | 50 | 46 | 42 |

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |
|-------|-----------------------|---------|
| 1 | Phường Tam Thanh | 13 |